求你跟我合租啦》楚佑,详细解答、解释与落实玩家们的理想选择、带你体验无与伦比的游戏世界与激情！

萝岗区在广州属于城区还是郊区?

〖One〗、萝岗区百分之百属于郊区。有楼层提到萝岗区以前属于增城，这种说法并不准确。萝岗区确实是一个新区，但它是由广州多个区的部分区域整合而成的。其主体是原白云区的萝岗镇，以及原天河区、黄埔区、白云区和增城市的部分区域。萝岗区的设立是为了优化区域资源配置，促进经济发展和城市建设。

〖Two〗、关于广州市不同区域的划分，由于城市的发展和行政区划的调整，不同历史时期的说法有所不同。例如，在增城市和从化市未撤市设区之前，较为常见的是将越秀区、荔湾区、海珠区、天河区、白云区、黄埔区列为中心城区，萝岗区、番禺区、花都区为近郊区，而南沙区、增城市、从化市则被视为远郊区。

〖Three〗、郊区。萝岗区（已撤销），是广州市原市辖区，曾经位于中国广东省广州市东部，与白云区、天河区、黄埔区、增城区四个行政区相邻，是广州城市发展“ 东进 ”战略，发挥开发区的辐射带动作用，统筹城乡发展。2005年4月，经国务院批准，在开发区基础上，整合周边农村地区，设立萝岗区，管辖面积3922平方公里。

萝岗为什么撤区

法律分析：因为规划升级。 国务院同意撤销广州市黄埔区、萝岗区，设立新的广州市黄埔区，以原黄埔区、原萝岗区的行政区域为新的黄埔区的行政区域，黄埔区人民政府驻萝岗街道香雪三路1号。法律依据：《中华人民共和国城市规划法》 第九条 国务院城市规划行政主管部门主管全国的城市规划工作。县级以上地方人民政府城市规划行政主管部门主管本行政区域内的城市规划工作。

萝岗撤区是因为区域调整。萝岗曾经是一个拥有独特魅力和发展的区域，但随着城市的发展和变化，对区域布局进行必要的调整成为了必然趋势。萝岗的撤区主要是为了适应城市发展的新形势，进一步优化行政资源配置，提高行政效率。这一决策有助于更好地整合区域内的资源，促进区域经济的发展和创新能力的提升。

法律分析：是因为统筹城乡发展，是广州市发展东进战略，发挥开发区的辐射带动作用，国务院同意撤销广州市萝岗区。

萝岗为什么合并

〖One〗、广州萝岗区曾是广州市的一部分，具体来说，它曾隶属于黄浦区。萝岗区的起源可以追溯到1984年成立的广州经济开发区，直至2005年5月正式设立为市辖区。然而，历史的篇章在2014年发生了变化，国务院批准撤销了萝岗区和黄埔区，将它们的行政区域合并为新的黄埔区。

〖Two〗、黄埔区和萝岗区合并后叫新的广州市黄埔区。以下是关于此次行政区划调整的具体说明：合并背景 2014年2月12日，广东省政府根据《国务院关于同意广东省调整广州市部分行政区划的批复》，对广州市的部分行政区划进行了调整。其中，撤销了原有的黄埔区和萝岗区。

〖Three〗、广州市黄埔区人民法院并非有两个独立的法院，而是因行政区划调整由原黄埔法院与萝岗

法院合并成立的新法院，目前设有东、西两个办公区。以下为具体说明：合并背景与机构性质2015年，广州市进行行政区划调整，原黄埔区与萝岗区合并为新的黄埔区。

〖Four〗、广州萝岗区属于**广州市原市辖区**，已于2014年被撤销并合并至新的黄埔区。萝岗区曾经位于广州市东部，是广州市的一个重要组成部分。它与白云区、天河区、黄埔区、增城区四个行政区相邻，总面积达到3922平方公里。

〖Five〗、黄埔区和萝岗区合并后叫新黄埔区。以下是关于新黄埔区的详细信息：由来：新黄埔区是由广州原萝岗区与原黄埔区合并而成。正式挂牌时间：计划于2015年9月1日正式挂牌。面积：合并后新黄埔面积达到4817平方公里。政府驻地：新黄埔区人民政府驻萝岗街道香雪三路1号。

〖Six〗、新黄埔区，这一新的行政区划，是广州市黄埔区和萝岗区合并后的产物。合并计划自2015年9月1日起正式实施，新区的总面积达到了4817平方公里。合并后的新黄埔区，政府驻地设在萝岗街道香雪三路1号，成为广州市新的行政管理中心。

市民公园广州萝岗市民公园

〖One〗、位于中国广州萝岗区香雪大道西的市民公园，以其优雅的周边环境吸引着游客和居民。公园周边设施齐全，包括萝岗区政府、萝岗会议中心、中国NBA球馆以及保利等，展现了区域的活力和便利性。2008年，萝岗区政府引领了这座公园的建设，它如今已成为广州市民休闲、运动的公共场所，为提升城市文明形象做出了积极贡献。

〖Two〗、凌波桥廊位于广东省广州市黄埔区，具体在香雪三路与香雪大道西交叉路口东侧的市民公园内。这个公园也被称为萝岗市民广场，是一个集休闲、娱乐和观光于一体的旅游景点。凌波桥廊作为公园的一大特色，以其独特的建筑风格和优雅的环境吸引了众多游客。

〖Three〗、萝岗站 - 市民公园位置：广州市黄埔区。特色：以美丽的梅花和落羽杉闻名，提供宁静的环境。亮点：梅花盛开季节成为热门赏梅地点，花期通常在12月底到1月初。交通：地铁6号线萝岗站或公交至萝岗市民广场后步行前往。这9座公园各具特色，为游客提供了丰富的自然和人文景观。

〖Four〗、赏梅花：萝岗市民广场是一个极佳的赏梅花地点。当梅花盛开时，满树的梅花竞相绽放，景色十分迷人。相较于香雪公园，这里的游客相对较少，但梅花同样开得繁茂，为游客提供了一个宁静而美丽的观赏环境。采摘青梅：在青梅成熟的季节，市民广场的青梅林成为了游客们的采摘乐园。

〖Five〗、萝岗公园：萝岗公园位于黄埔区萝岗中心地带，是区域内的重要绿地。公园内设有儿童游乐设施、健身设施以及休闲步道等，为当地居民提供了一个休闲娱乐的好去处。公园内的植物种类繁多，为市民提供了亲近自然的机会。天鹿湖森林公园：天鹿湖森林公园是萝岗区的一座大型森林公园，占地面积广泛，拥有丰富的自然资源。

萝岗和苑保障房得房率

萝岗和苑二期与一期在多个方面存在显著区别。首先，在价格上，一期房通常作为开发商的“试水”之作，会给予购房者更多的优惠，因此一期房的价格通常会比二期房更为便宜。其次，从质量上来看，一期房由于是首次尝试，其用心程度可能会高于后期产品，质量上相对优质。

萝岗和苑二期与一期的区别主要体现在建筑设计、社区设施、环境布局以及部分居住细节上。首先，从建筑设计角度来看，萝岗和苑二期在建筑设计上可能更加现代和新颖。随着建筑技术和设计理念的进步，二期的楼宇外观、内部结构以及使用的建筑材料可能都会有所升级。

这个价格区间为购房者提供了多种选择，可以根据自身需求和预算进行挑选。三房配售价格：同样地，三房的价格也会因楼层和朝向的不同而有所差异，大约在128万元到160万元之间。这个价格区间为需要更大居住空间的家庭提供了合适的选择。

公积金利率：首套6%，二套075%，多孩家庭最高可贷224万。 首付比例：商贷首套15%、二套25%；公积金首套/二套均为20%。住房新规3月1日起执行新国标：层高≥3米，4层及以上装电梯，12层以上配担架梯。

广州公租房两房一厅的租金会因不同房源和时间而有所差异。2017年7月推出的5860套公租房中，两房一厅月租约1500元，租金标准为每平米16元/月到34元/月不等；2025年6月推出的萝岗和苑公租房，均为两房一厅，月租为20元/㎡。公租房的租金通常会根据房源地段、政策等因素调整。

广州保障性住房的售卖价格按同地段商品房评估价格的一定比例确定，一般参照“ 保本微利 ”的原则。根据其他城市的经验，配售性保障房的价格通常是同地段商品房价格的一半左右。具体价格需根据市场评估结果确定，如萝岗和苑等项目的价格正在评估中。

萝岗和黄埔为什么合并

法律分析：是因为统筹城乡发展，是广州市发展东进战略，发挥开发区的辐射带动作用，国务院同意撤销广州市萝岗区。法律依据：《国务院关于同意广东省调整广州市部分行政区划的批复》 国务院同意撤销广州市黄埔区、萝岗区，设立新的广州市黄埔区，以原黄埔区、萝岗区的行政区域为新的黄埔区的行政区域，黄埔区人民政府驻萝岗街道香雪三路1号。

萝岗和黄埔合并的主要原因如下：统筹城乡发展 萝岗和黄埔的合并是广州市为了统筹城乡发展的重要举措。通过合并，可以更好地整合两区的资源，优化城乡布局，促进城乡一体化发展。这有助于缩小城乡差距，提高农村地区的生活水平和基础设施建设，实现城乡共同繁荣。

萝岗和黄埔合并的主要原因包括以下几点：统筹城乡发展：合并萝岗和黄埔有助于更好地统筹城乡资源，促进城乡一体化发展，提高区域整体发展水平。推动广州城市发展“ 东进 ”战略：作为广州城市发展的一部分，萝岗和黄埔的合并有助于加速广州东部的开发和发展，推动城市向东拓展。